

S+B Gruppe AG baut in der D-City das nächste 175 m Hochhaus!

Beim 175 m hohen DC 2, vom französischen Architekten Dominique Perrault für Büros und Wohnungen entworfen, wurde die Bodenplatte fertiggestellt. Jetzt gilt es für den Projektentwickler und Generalunternehmer S+B Gruppe AG und für die beauftragte Baufirma PORR AG den weiteren Bauverlauf gut und ohne Zwischenfälle voranzutreiben.

Wien (23.10.2023) Die S+B Gruppe errichtet in Wien 22 in der D-City ein weiteres Hochhaus. Während der DC3 – u.a. als eines der acht besten Hochhäuser der Welt von der CTBUH ausgezeichnet – mit Studenten das Areal belebt und der höchste Wohnturm Österreichs DANUBEFLATS gerade sein Richtfest feiern konnte, wurden schon im letzten Jahr die Tiefbauarbeiten für dieses Hochhaus von der Porr Spezialtiefbau vorgenommen.

In einem Zeitraum von 8 Monaten sicherten Schlitzwände die Baugrube bis auf eine Tiefe von 30 Meter und 146 Tiefgründungen (mit einer Tiefe bis zu 40 Meter) schafften jetzt die Grundlage für eine stabile Bodenplatte. Diese hat eine Dicke von 4 m - 10.800 m³ Beton und 1.700 Tonnen Bewehrung bilden nun die Basis für die kommenden Hochbauarbeiten. Für diese Arbeiten fuhren allein 1.200 Betonmischwägen die Baustelle an.

Die beiden Partner kamen am vergangenen Woche zusammen, um gemeinsam diesen Meilenstein zu feiern. „Wir freuen uns, mit der Porr einen kompetenten Partner an unserer Seite zu haben, mit dem wir dieses Gebäude fertig stellen werden.“, sagt Wolfdieter Jarisch, Vorstand der S+B Gruppe AG.

Derzeit wird noch an den 6 Untergeschoßen gearbeitet, erst Anfang nächsten Jahres werden die Arbeiten ein offensichtliches Höhenwachstum zeigen.

Das Gebäude, das 53 Stockwerke hoch sein wird, ist für eine gemischte Nutzung vorgesehen. Über einem Sockelbereich, der gastronomisch genutzt wird, werden auf 31 Stockwerken moderne, flexible Büroflächen geschaffen. Ab einer Gebäudehöhe von 100 Metern werden rund 470 Mietwohnungen mit unterschiedlichen Grundrissen errichtet. Besonders ist die Neugestaltung der Fassade, die mit Photovoltaik-Zellen ausgestaltet wird. Die Entwicklung dieses weitem Landmarks an der Donau wurde schon 2016 an die Commerz Real für ihren offenen Immobilienfond hausinvest verkauft.

S+B Gruppe

Bildernachweis:

© OLN, Verwendung für Presse Zwecke honorarfrei bei Namensnennung



© S+B, Verwendung für Presse Zwecke honorarfrei bei Namensnennung



Mannshohe Bewehrung der Bodenplatte



Selfie der Partner: Peter Kopezky, Othmar Laister, Martin Schilling (alle PORR), Wolfdieter Jarisch (S+B)



aktueller Blick in die Baugrube

[Download-Link zu den Bildern](#)



S+B Gruppe

Über S+B Gruppe:

Seit über 35 Jahren realisiert die S+B Gruppe AG – ein international tätiger, privater Projektentwickler in Wien, Warschau, Prag und Bukarest – komplexe Projekte als Investor und Totalübernehmer.

Das familiengeführte Team um den Vorarlberger Bauunternehmer Reinhard Schertler und den Wiener Generalplaner Alfred Michael Beck mit den langjährigen Vorständen Wolfdieter Jarisch für Österreich und Franz Paul Bauer für den CEE-Bereich und den beiden Vorständen Edmund Völker und Wolfgang Eder für Finanzen und Bilanzen ist auf die Planung, Bauführung, kaufmännische Steuerung und Vermarktung hochwertiger Bauprojekte spezialisiert. Derzeit entstehen zahlreiche Großprojekte in Zentral- und Osteuropa. Bei einem Investitionsvolumen von mehr als 6,2 Mrd. EUR wurden bereits Immobilien mit 1.200.000 m² Nutzfläche realisiert.

www.sb-gruppe.at

Rückfragen an:



S+B Gruppe AG
Andrea Jarisch
andrea.jarisch@sb-gruppe.at
Tel: +43 1 7130650 5019